

中国物业管理协会

中物协函〔2022〕8号

关于印发2022年度物业管理课题研究计划的通知

各会员单位：

根据《中国物业管理协会课题管理办法》，协会组织开展2022年度物业管理年度研究课题和重点研究课题申报工作，共收到符合要求的课题申请52项。协会从课题研究意义、研究内容、研究方法、研究基础等方面对申报课题项目进行可行性论证，最终确定22项立项课题，其中重点研究课题2项，年度研究课题20项（附件1）。

请列入研究计划的单位，按照中国物业管理协会课题研究工作流程（附件2）和具体要求（附件3）认真组织做好课题研究工作，确保2022年11月底前提交课题研究成果。

协会秘书处具体负责课题研究过程咨询、管理、验收和成果转化等服务工作。

中国物业管理协会秘书处联系方式

联系人：吴一帆、李赞

电 话：010-88083221

邮 箱：wuyifan@ecpmi.org.cn

地 址：北京市海淀区三里河路15号中建大厦B9003

附件：1. 中国物业管理协会2022年度物业管理课题研究计划

2. 中国物业管理协会课题研究工作流程

3. 中国物业管理协会课题研究关键节点要求

2022年3月10日

附件 1

中国物业管理协会 2022 年度物业管理课题研究计划

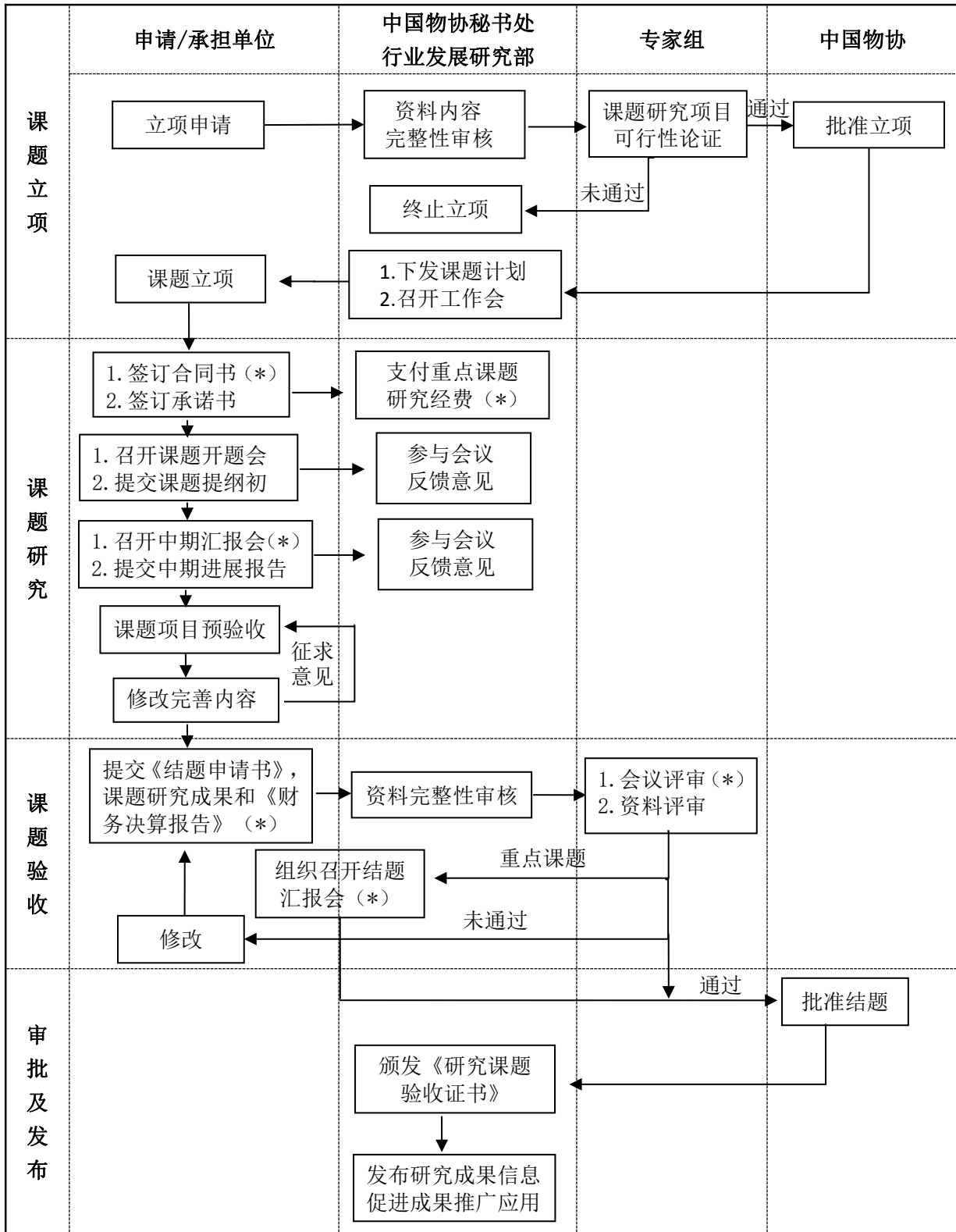
序号	课题名称	立项单位	课题负责人	职务	备注
1	深入推进物业管理融入基层社会治理体系的创新研究	北京师范大学中国社会管理研究院	朱耀垠	教授	重点课题
2	“社区+物业+养老服务”模式的支持政策研究	中国社区发展协会	陈贵民	执行秘书长	重点课题
3	房屋安全鉴定工作标准化研究	中国物业管理协会房屋安全鉴定委员会 国质（北京）建设工程检测鉴定中心	王少媚 费毕刚	主任 中心主任	年度课题
4	物业服务企业标准化有效性研究	中国物业管理协会标准化工作委员会 新大正物业集团股份有限公司	刘文波	常务副主任 总裁	年度课题
5	室内装饰装修管理制度建设的研究	中国物业管理协会设施设备技术委员会 国贸物业酒店管理有限公司	李健辉 魏凯	主任 总经理	年度课题
6	物业管理的产业定位和发展方向研究	中国物业管理协会产业发展研究委员会	曹阳	主任	年度课题
7	物业服务企业对就业学生的岗位职业能力培养模式研究	中国物业管理协会产学研专业委员会	艾白露	主任	年度课题
8	物业增值服务在企业内部的角色匹配研究	中国物业管理协会社区生活服务委员会	李春俐	主任	年度课题
9	浅析设施管理对行业转型发展的促进作用	上海市物业管理行业协会	潘国强	秘书长	年度课题
10	物业服务企业参与城市更新行动中的模式、路径和机制研究	万物云空间科技服务股份有限公司	刘硕	城市研究 牵头合伙人	年度课题
11	党建引领下物业服务企业“一核多元”品牌建设研究——以中海物业为例	中海物业管理有限公司	朱毅坚	党委副书记	年度课题

12	住宅物业服务满意度评价体系重构与实证研究	绿城物业服务集团有限公司	李 峰	副总裁	年度课题
13	双碳背景下物业服务企业绿色管理机制及服务模式研究	保利物业服务股份有限公司	朱芮嘉	助理总经理	年度课题
14	医院后勤设施设备管理运维中的节能模式研究	上海益中巨泰（集团）股份有限公司	宋天骏	执行副总裁	年度课题
15	大中型体育场馆绿色运维技术与管理体系的研究与应用	融创物业服务集团有限公司	李伟伦	工程中心 总经理	年度课题
16	疫情常态化背景下医院物业抗疫有效途径研究	武汉同济物业管理有限公司	李亚萍	董事长 总经理	年度课题
17	新时代物业品牌新媒体传播机制模式研究	深圳市金地物业管理有限公司	姚 平	党委书记 副总裁	年度课题
18	高校物业疫情防控管理优化研究	浙江浙大新宇物业集团有限公司	郝蕴超	副总裁	年度课题
19	“红色物业”生态建设的探索与实践	宝石花物业管理有限公司	张小军	董事长	年度课题
20	非住宅物业服务价值链的研究	杭州佰全物业服务集团有限公司	吕 云	董事长	年度课题
21	基层社会治理的数字化途径探索——以采荷模式为例	宋都服务集团有限公司 上海克而瑞信息技术有限公司	朱轶桦 张兆娟	执行总裁 副总裁	年度课题
22	物业服务企业标准化体系建立及实施应用研究——以非住业态为例	北京亦庄城市服务集团有限公司	丁一文	副总经理	年度课题

备注：湖北省物业服务和管理协会、甘肃省物业管理行业协会、宁波市物业管理协会、深圳市福田区物业企业联合会、重庆科普瑞特物业管理有限公司等单位申报的课题，列入重点课题《深入推进物业管理融入基层社会治理体系的创新研究》，作为各地方基层社会治理实践的子课题开展研究。

附件 2

中国物业管理协会课题研究工作流程



备注：带 * 项目为重点课题操作流程

附件 3

中国物业管理协会课题研究关键节点要求

请各课题承担单位认真阅读《中国物业管理协会课题研究管理办法》，严格按照规定时间要求，完成各阶段工作：

1. 《中国物业管理协会 2022 年度物业管理课题研究计划》印发 10 个工作日内召开年度立项课题工作会，年度课题提交《中国物业管理协会课题研究承诺书》，重点课题提交《中国物业管理协会课题研究合同书》；

2. 4 月底前各课题组召开课题开题会，重点课题开题会经与中国物业管理协会沟通后召开，年度课题开题会自行召开，会后 5 个工作日内提交课题研究开题提纲初稿（电子版）；

3. 8 月底前各课题组自行召开中期汇报会，提交《中国物业管理协会研究课题中期进展报告》和课题报告初稿（电子版）；

4. 11 月底前，按照中国物业管理协会印发的《关于开展年度物业管理课题研究结题工作的通知》要求提交结题资料。

上述相关文件资料可查询协会网站（www.ecpmi.org.cn）发展研究板块《中国物业管理协会课题研究管理办法》，或扫描二维码下载。

